

Compte rendu réunion du Mardi 1^{er} Avril 2025

Projet habitat partagé personnes âgées baptisé P A P I

Présents : Myriam, Bertrand, Michel, Lilas, Anne-Marie, Max, Ariane, Joëlle et Philippe en visio.

Marleine & Anne absentes excusées.

Ordre du jour : Retour sur le courrier de Nicolas. Futur de P A P I.

Philippe au Téléphone : Nicolas Yzquierdo a donc décidé de s'appuyer sur un investisseur extérieur au territoire qui lui promet une plus value patrimoniale, il fait intervenir une personne qui doit effectuer tous les travaux et cette personne recevra en contre partie un tiers du bâtiment rénové.

Puisque nos valeurs fondamentales (le financement citoyen, la propriété collective, l'accessibilité des loyers, l'intergénérationnel) sont absentes du projet privé qu'il a décidé de privilégier, pour ma part je ne vois aucun scénario d'implication dans l'exploitation future du bâtiment.

En revanche, tout l'enthousiasme et l'énergie partagés durant ces 6 mois vont me pousser à regarder ensemble de plus près le "plan B" que nous avons évoqué dès le départ : un projet plus modeste que nous pourrions proposer à Court circuit sur le 3eme étage du Buffet.

Après un tour de table soulignant que nous n'avons pas confiance dans leur futur projet, nous lui adressons ce message :

« Bonjour Nicolas,

Nous avons pris acte de ta décision et nous te souhaitons de finaliser ce nouveau projet.

De notre côté, nous nous orientons vers d'autres pistes avec la même détermination et la même énergie pour réussir.

Cordialement. Max (au nom du "collectif PAPI") »

Futur du groupe P A P I **Plan B** : Philippe demande un tour de table pour envisager d'investir le 3ème étage du Buffet.

Anne Marie, Bertrand ne se voit pas vivre au 3ème étage du Buffet.

Bertrand nous indique que nous n'avons jamais envisagé de construire directement sur un terrain vierge ??

Anne-Marie nous informe d'un foyer pour personnes âgées avec UrbanCoop est prévu sur le terrain du lotissement de Saint Marcellin.

Michel demande si quelqu'un a des informations sur l'ancienne Viennoiserie des Alpes ?

Retour sur la seconde visite de l'ancienne usine à ressorts avec Antoine, que compte faire Antoine avec notre projet ? Pourquoi ne pas lui redemander un RDV pour voir avec lui si nous pouvons lui proposer de monter une SCIC dans les 200 mètres carrés restants

Actions avant notre prochaine rencontre :

- Max s'occupe de contacter la MAIRIE pour le projet sur l'Eco-quartier de Saint Marcelin, ainsi que l'hôtel Moderne, l'ancienne Viennoiserie et l'ancien stade Route de Gap.
- Anne-Marie, Ariane et Anne, font une lettre de remerciements aux architectes en leur présentant l'état actuel du projet Polge.
- Bertrand rappelle Marleine et Anne pour avoir leur avis sur le projet d'Antoine, un groupe constitué d'Anne-Marie, Bertrand et Joëlle, veut bien les accompagner. Lilas pourrait nous aider à faire une proposition

Lilas doit prendre contact avec Atticora pour éclaircir certains points des statuts et du juridique et nous faire un retour après son rendez-vous à la Mure le 6 Mai.

-Nouveau R D V Lundi 19 Mai à 9H30 au Buffet de la GARE.