

Compte rendu réunion du Lundi 17 Février 2025

## Projet habitat partagé personnes âgées baptisé P A P I

Présents : Myriam, Philippe, Michel, Anne-Marie, Bertrand, Max, Joëlle et Marleine & Lila par téléphone.

Absente : Anne (injoignable car en train)

Ordre du jour : Retour des groupes de travail

Pour mémoire voici l'attribution des tâches :

\*Coordination : Référente Joëlle

\*Groupe DESSINER (& CHIFFRER) Référente Anne Marie assistée d'Anne, Ariane, Myriam & Bertrand.

\* Groupe STATUTS : Financement/ juridique/modèle financier: Référente Myriam assistée d'Anne Marie, Philippe, Michel + Marc Koulischer

\* Groupe NEGOCIATION Vendeur : Référent Philippe assisté de Marleine & Max

\* Groupe EXPERTISE BATIMENT : Référente Marleine assistée de Bertrand & Max

\*Groupe SUBVENTIONS : Référent Michel assisté d'Anne

\*Groupe RELATIONS CCBD – MAIRIE : Référent Philippe assisté de Joëlle.

- Visite de l'hôtel Polge le 7 Février 2025 avec Marleine & Max et Roger Bonnard, Christian Gauthier et Romain Baudin, deux autres personnes contactées non disponibles donc absentes. Difficultés pour ouvrir le bâtiment Toit à retirer pour réparer la charpente, menuiseries, huisseries à retirer pour mettre du double vitrage. Les travaux doivent concernés la totalité du bâtiment dont les combles. Fente dans le mur ouest traitée par un tirant. Isolation phonique et thermique. Beaucoup de précautions à prendre pour retirer des murs car certaines cloisons sont semi porteuses. Attention à la noue. Amiante. Déblaiement des gravas très onéreux soit pour faire détruire le bâtiment soit pendant les travaux. Obligation de faire appel à un architecte. Roger et Christian estiment qu'il faudra entre 3 & 5 Millions d'€ de travaux.
- Michel s'exprime sur le fait que les travaux étant évalués à cette somme le projet Podge doit être abandonné, il revient sur l'idée de contacter l'association REGAIN. Anne Marie, Myriam, Ariane pensent qu'il faudrait que Gilles Sironne et Antoine Vary donnent aussi leur avis. Bertrand pense que Podge n'est pas adapté pour le projet d'habitat partagé. Philippe réagit par rapport au travail à faire sur la toiture (pas forcément prévu) pour lui le montant des travaux serait entre 1000 € et 2000€ au M<sup>2</sup>. Faire une étude avec les principaux acteurs des travaux.
- Entretien avec Leader qui n'intervienne jamais sur le bâti, achat du foncier.

Philippe a parlé avec Nicolas au sujet du questionnement pour sécuriser le projet et le chiffrage des travaux ; il propose deux alternatives :

1ere action : Abandon de Podge et on se rattache au projet d'Antoine

2ème option : Contacter un professionnel pour un devis sur la rénovation de Podge que nous paierons.

- Visite d'une partie de l'ancienne Usine des ressorts avec Antoine Vary, promoteur, qui a un projet privé d'habitat senior et familles, depuis 2 ans, qui lui tient beaucoup à cœur. Très beau projet assez semblable au notre, de 700 ou 800 M<sup>2</sup> dont 200 M<sup>2</sup> non encore attribué. Il nous a fait part d'une peur par rapport au projet Papi car il pense que les banques pourraient lui refuser un prêt s'ils connaissent notre projet. Il est intéressé par le projet d'Anne & Marleine pour les 200 M<sup>2</sup> restant.
- Philippe s'est entretenu avec le Maire pour notre présence à un RdV avec un agent immobilier mandaté par Nicolas, Max & Joëlle seront présents Mercredi 5 Mars à 14H30 à la Mairie.
- Philippe demande de lire les Statuts et de surligner les points qui demandent interrogation ou clarification avant la réunion du 10 Mars

Tour de table :

Max pense qu'il serait intéressant de parlé avec Nicolas de la visite avec Antoine Vary pour qu'il sache que nous nous intéressons également à un autre bâtiment.

Bertrand se projetterait plus facilement à vivre dans l'ancienne usine plutôt que dans Podge.

Joëlle est perdue et pense qu'il faut tout de même faire un chiffrage des travaux pour Podge.

Michel veut prendre du recul par rapport au projet Podge car comme Bertrand ne se voit pas vivre là.

Ariane comme Bertrand trouve que ce lieu entre les routes et la gare ne la tente pas pour y vivre et demande également qui va payer le chiffrage ?

Philippe, Myriam & Anne Marie veulent la seconde proposition.

Max pense qu'il faut demander à Nicolas s'il connait une personne pouvant faire un devis et s'il pourrait lui payer l'étude.

Marleine est effrayée par le chiffrage car elle ne mettra pas d'argent sans être sûre de faire aboutir le projet.

En résumé, la nouvelle proposition du groupe est de travailler conjointement sur les deux projets :

Coût des travaux pour PODGE

Nouvelle rencontre avec Antoine Vary.

-Ariane demande à Gilles Cirone, (matières vivantes 06 61 44 90 88) et à Regain un devis pour le coût des travaux. Marleine cherche également pour un second prestataire.

-Refaire un rendez vous avec Antoine pour lui demander les prix qu'il pratiquera, sa volonté d'avancer ensemble ou pas...

Philippe l'appelle pour Vendredi 7 Mars matin ou après midi Serons présents Bertrand, Max, Marleine, Philippe, Joëlle.

-Nous nous retrouvons tous le Lundi 10 Mars 2025 à 9H30 au Buffet de la Gare pour retour des 3 devis demandés, les statuts écrits et le RdV avec Antoine.

-Philippe propose un tour de table Météo pour que chacun puisse exprimer ses ressentis.