

VISITE POLGE

Visite de l'hôtel Polge à Veynes, le 07/02/2025

Présents sur le site : Roger Bonnard, gérant de l'agence Buech Dévoluy Immo et ancien chef d'entreprise en BTP

Christian Gauthier, responsable du service Urbanisme sur Veynes

Romain Baudin, Camifhabitat, Gap

Marleine et Max du « collectif PAPI »

La visite s'est essentiellement effectuée au 2^e et 3^e niveaux , sans avoir exploité le R d C !

Il en ressort les faits suivants :

Priorité : découvrir entièrement la couverture(tuiles) pour faire un état des lieux précis de la charpente ; il semble , en effet, que certains chevrons sont à changer , à cause d'infiltrations et peut être même d'autres parties de la charpente !

Prévoir une couverture neuve ainsi que descentes et cheneaux !

Isolation importante à installer

Poste vitres et volets : à rénover entièrement et compte tenu du nombre de fenêtres, prévoir un budget important

Pour les murs et cloisons, s'assurer, avant de « casser » certaines cloisons que celles-ci ne sont pas semi-porteuses

Prévoir un budget pour le « désamiantage » ainsi que le déblaiement et l'enlèvement des déblais

Prévoir certainement l'intervention d'un architecte pour mener à bien les travaux

Nous n'avons pas abordé les questions de chauffage et l'installation éventuelle d'un ascenseur , ni les mises en conformité et les différents éléments de confort à prévoir !

En effet, 2 avis (R Bonnard et C Gauthier) convergent sur un devis « à la louche » compris entre 3 et 5 millions d'euros !

R Baudin estime plutôt l'enveloppe travaux entre 5 et 10 millions d'€

Au vu de ces estimations, nous avons convenu, Marleine et moi, de ne pas « convoquer » d'autres corps de métiers pour le moment

Fait à Thuoux le 9/02/2025 par Max