

Membres présents : Marleine, Anne, Maxime, Philippe S, Joëlle, Michel, Bertrand, Anne-Marie.

Présentation des participants : Marleine et Anne ont déjà élaboré un projet de colocation seniors en appartement pour 8 personnes et se joignent au groupe avec leurs compétences et aide grâce au travail qu'elles ont accompli pour leur projet.

Max, retraité a été gérant d'une agence immobilière.

Les autres participants disent leur intérêt certain avec plus ou moins de compétences à offrir, cela va évoluer en même temps que l'avancement du projet.

Projet : Traduire nos rêves d'un habitat partagé : pour seniors, intergénérationnel, à loyer accessible à tous, genre béguinage, pour personnes âgées (à partir de quel âge ?) selon quels critères : valides, autonomes, dépendantes jusqu'où ? Nécessitant du personnel professionnel ?

Possibilités immobilières : l'hôtel Polge de Veynes.

Le 3^{ème} étage du Buffet de la gare, atout, déjà propriété du Court-Circuit, +/- 300m2 en sous-pente, travaux à prévoir, pas habitable en l'état, fenêtres en chien-assis.

Hotel Polge : tout à refaire, sauf le gros œuvre, nécessité d'une expertise professionnelle, à réhabiliter. Le propriétaire est intéressé par le projet d'habitat partagé et cherche une solution pour ce bâtiment qui se dégrade, cela pourrait être création d'une SCI et lui apporterait le bâtiment et nous chercherons des investisseurs pour l'apport de capitaux extérieurs et/ou + ceux des locataires ou habitants.

SCIC : Société Coopérative d'Intérêt Collectif : inviter du collectif (comme Com Com par ex), formation sous forme d'association. Elle gère le fonctionnement du lieu.

SCI : Société Civile Immobilière : Un gérant et chaque participant à un Intérêt dans la Société. La SCI détient la propriété et le bâtiment.

Les 2 peuvent être conjointes.

Premier constat, ouvrir pour élargir l'information.

Dans un 1^{er} temps, rendez-vous en visio avec le propriétaire de l'hôtel Polge de Veynes, Nicolas Yzquierdo pour être d'accord sur sa proposition de vente, son éventuelle participation financière incluant le prix de vente et son intérêt pour ce projet. Participent à cette réunion en visio : PhilippeS. Max. Marleine et Michel, elle aura lieu le lundi 2 décembre à 17h et le rendez-vous est fixé à 16h au Buffet pour préparer les questions.

Il a été envisagé comme autre lieu intéressant pour ce rêve, le 3^{ème} étage du Buffet de la gare de Veynes mais il a semblé préférable de s'intéresser d'abord à l'hôtel Polge, mis en vente, question d'opportunité à ne pas manquer.

Dans un 2d temps le groupe a rendez-vous avec M. Gillardeau, maire de Veynes pour lui faire part de l'état d'avancement du projet : le lundi 9 décembre à 9h30 à la mairie, les participants Philippe S, Anne et Max se réunissent à 8h30 salle Surville.

Hôtel Polge, discussion sur le terrain, extension de la crèche, extension du parking, la parcelle fait +/- 3000m2,

Réflexion avec le projet de la commune d'une résidence seniors (Ambroise Paré)

Le Jeudi 12 décembre à 14h, réunion du groupe au Buffet suite à cette entrevue.

Le cap :

Polge en priorité

Négociations avec le maire

Max : Négociations propriétaire et mairie

Michel, Anne-Marie : relationnel diverses réunions et ouvertures

Joëlle : correspondante du groupe, référente coordinatrice

Anne : Participation, énergie en appui, recherches habitants potentiels définition du projet

Marleine : porteuse du projet maison colocation seniors manque de temps mais en appui grâce au travail préalable fait

Bertrand : en appui / relationnel, témoignages suite visites de lieux

Philippe S : rôle d'appui à un porteur de projet professionnel mais pas locomotive du projet. La locomotive doit avoir un intérêt soit comme futur(e) habitant(e) soit comme professionnel.

Ce projet ressemble à une entreprise compte tenu des diverses compétences nécessaires.

NB : l'annexe de l'hôtel Polge est convoitée par Court Circuit. Le projet peut intéresser aussi le Pas de l'Oiseau, le Centre de Ressources et Village des Jeunes (qui aimeraient occuper l'ensemble des bâtiments).

Anne-Marie